***Nota importante:***

*La lettera deve essere personalizzata in funzione della Sua situazione, modificando i campi evidenziati in giallo. Non dimentichi di eliminare i nostri commenti* ***in grigio*** *presenti in questa nota.*

Gentile Signora, egregio Signore

il Suo cognome

il Suo indirizzo

**Raccomandata**

Nome del locatore

Indirizzo del locatore

Luogo, data

**Oggetto: Restituzione anticipata del contratto di locazione di** *(inserire indirizzo, facendo attenzione a elencare tutti gli immobili locati di cui deve essere rescisso il contratto, come per esempio del posto auto in garage)*

Gentile Signora, egregio Signore,

faccio riferimento alla mia lettera del giorno GG mese AAAA, con la quale Le comunicavo la restituzione anticipata del contratto di locazione e contestualmente Le trasmettevo (almeno) il fascicolo di un candidato adeguato e solvibile, il quale sarebbe disponibile a riprendere il contratto di locazione per il mese AAA alle medesime condizioni.

Ad oggi, a distanza di 20 giorni, non ho ricevuto nessuna conferma da parte Sua in merito alla rescissione anticipata del contratto di locazione.

Dopo essermi consultata/o con il sig/la sig… X risulterebbe che

*(scegliere tra il paragrafo precedente e quello seguente)*

* Lei non lo/la ha mai contattato
* che gli è stato comunicato un diniego immotivato
* ha modificato le condizioni contrattuali
* intende effettuare importanti lavori all’appartamento

Avendo soddisfatto i presupposti di cui all’articolo 264 CO proponendo un nuovo conduttore solvibile e adeguato, La informo che la disdetta anticipata del contratto di locazione avrà validità a decorrere dal giorno GG mese AAAA, facendo venire meno gli effetti vincolanti del contratto.

Grazie per l’attenzione e porgo cordiali saluti.

Nome e Firma