***Nota importante:***

*La lettera deve essere personalizzata in funzione della Sua situazione, modificando i campi evidenziati in giallo. Non dimentichi di eliminare i nostri commenti* ***in grigio*** *presenti in questa nota.*

Gentile Signora, egregio Signore

il Suo cognome

il Suo indirizzo

**Raccomandata**

Nome del locatore

Indirizzo del locatore

Luogo, data

**Oggetto:** **Richiesta di riduzione del canone di locazione, per l’appartamento di** *(inserire l’indirizzo)*

Gentile Signora, egregio Signore,

a partire dal giorno GG mese AAAA, il tasso ipotecario di riferimento è sceso all’1,25%.

Per questo motivo, sono qui a chiederle di ridurre il mio canone di locazione netto di CHF X.– a decorrere dal giorno GG mese AAAA (indicare il prossimo termine di scadenza del contratto di locazione).

***(Nota importante:*** *utilizzare per il calcolo della riduzione del canone di locazione, il* [*calcolatore del canone di locazione di Asloca Romande*](https://www.asloca.ch/calculateur-de-loyer/)*)*

Le chiederei di darmi una risposta per iscritto entro **30 giorni** e, in caso di esito negativo, di motivare la Sua decisione entro lo stesso termine.

Mi riservo, infine, il diritto di rivolgermi all’ufficio di conciliazione competente e rivendicare il mio diritto a una riduzione del canone di locazione.

In attesa di un Suo celere riscontro, porgo

Cordiali saluti

Nome e Firma