***Indicazioni importanti:***

*La preghiamo di notare che la lettera deve essere adattata alla Sua situazione personale. Ciò vale in particolare per i campi con sfondo giallo. Si accerti di cancellare i nostri commenti* ***in colore grigio*** *e queste indicazioni.*

Signor/Signora

Suo nome e cognome

Indirizzo

**Lettera raccomandata**

Indirizzo dell’autorità di conciliazione competente

Luogo, data

**Contestazione dell’aumento del canone di locazione/della modifica contrattuale, art. 270a CO** *(indichi l’immobile in locazione)*

Gentili signore, egregi signori,

con la presente contesto/contestiamo la liceità dell’aumento del canone di locazione/della modifica contrattuale comunicato/comunicata dal/dalla mio/a / nostro/a locatore/locatrice in data (indichi la data della comunicazione relativa all’aumento). Con riserva di ulteriori istanze. Con conseguenti costi e ripetibili a carico del/della locatore/locatrice.

*(Qualora, nel corso della Sua verifica, sia emerso che Le spetta una riduzione del canone di locazione per via della diminuzione del tasso di riferimento, La preghiamo di inserire questa frase:)*

Contestualmente, sulla base delle precedenti riduzioni del tasso di interesse ipotecario, richiedo/richiediamo una corrispondente diminuzione del canone di locazione.

*(Indicazione del/della locatore/locatrice / proprietario/a comprensiva di indirizzo ed eventualmente del numero di telefono. In tal senso, verifichi anche chi compare nel contratto di locazione e richieda eventualmente informazioni all’ufficio del registro fondiario:)*

Amministrazione/proprietà (indirizzo e numero di telefono)

Con la presente richiedo/richiediamo gentilmente di emettere una citazione a comparire all’udienza di conciliazione.

Cordiali saluti.

Nome e firma

*(Firma di tutti/e i/le locatari/e in conformità al contratto di locazione nonché di tutti i coniugi e partner registrati/e, anche qualora questi/e non abbiano sottoscritto il contratto.)*

Allegati:

- Copia del contratto di locazione

- Ultima comunicazione relativa a un aumento o a una modifica del canone di locazione, eventualmente ultima modifica del contratto

- Attuale comunicazione relativa all’aumento del canone di locazione/alla modifica contrattuale

*(Nota: dopo aver inoltrato la causa, Le consigliamo di richiedere una consulenza all’assicurazione di protezione giuridica.)*