***Remarque importante :***

*Veuillez tenir compte du fait que la lettre doit encore être adaptée à votre situation personnelle. Cela concerne en particulier les champs surlignés en jaune. N’oubliez pas d’effacer nos commentaires en* ***gris*** *et la présente remarque.*

Monsieur/Madame

Votre nom

Votre adresse

**Recommandé**

Adresse de l’autorité de conciliation compétente

Lieu, date

**Contestation à la hausse du loyer/modification contractuelle, art. 270a CO** *(indication de l’objet en location)*

Madame, Monsieur,

Je conteste/Nous contestons la hausse du loyer/modification contractuelle de mon/notre propriétaire du (entrer la date de l’indication de l’augmentation), que je considère/nous considérons abusive. Il convient de prendre connaissance de la réserve concernant d’autres propositions. Le tout avec des conséquences en matière de frais et d’indemnités à la charge du ou de la propriétaire.

*(Lors de la vérification, si vous avez constaté que vous avez bénéficié d’une réduction en raison de la diminution du taux d’intérêt de référence, ajoutez ce taux) :*

Parallèlement, je demande/nous demandons que le loyer soit réduit en conséquence en raison des baisses des intérêts hypothécaires.

*(Coordonnées du ou de la propriétaire avec adresse et numéro de téléphone. À cet effet, vérifier également qui figure sur le contrat de location et, le cas échéant, se renseigner auprès du registre foncier) :*

Administration/propriétaire (adresse et numéro de téléphone)

Je vous demande/Nous vous demandons poliment de m’inviter/nous inviter à l’audience de conciliation.

Avec mes/nos meilleures salutations

Nom et signature

*(Signature de tous les locataires conformément au contrat de location et de tous les conjoints/conjointes et partenaires enregistrés, même si ces personnes n’ont pas signé le contrat)*

Annexes :

– Copie du contrat de location

– Dernière notification d’une augmentation ou d’une modification du loyer, le cas échéant, dernière modification contractuelle

– Notification d’une hausse du loyer/modification contractuelle

*(Remarque : Après le dépôt de la plainte, nous recommandons de prendre un conseil après de l’assurance de protection juridique.)*